

Northern Horizon investoi 80 miljoonaa euroa suomalaisiin hoivakiinteistöihin

Northern Horizonin uusi hoivakiinteistörahasto, Nordic Aged Care, jatkaa investointeja kotimaisiin hoivakiinteistöihin. Strategiansa mukaisesti Pohjoismaihin sijoittava rahasto on syksyn 2016 aikana tehnyt sopimuksia suomalaisista hoivakiinteistösijoituksista yhteensä jo n. 80 miljoonalla eurolla. Investoinnit muodostuvat 20 kohteesta sisältäen optioita lisäinvestointeihin ja kohteet valmistuvat pääasiassa vuoden 2017 aikana.

Strategiansa mukaisesti *Nordic Aged Care* sekä ostaa että rakennuttaa uusia hoivakohteita, hankkii uudenveroisia olemassa olevia kohteita ja luo uusia hoivakiinteistöjä käyttötarkoituksen muutoksilla. Rahasto toimii vuokranantajana yksityisille ja kunnallisille hoivaoperaattoreille.

”Allekirjoittamamme kaupat ovat rahastolle todella mieluisa päänavaus Suomen markkinoilla. Hankkeiden toteuttajat ja vuokralaiset ovat alansa eturivin toimijoita. Investointiemme pääpainopiste on vanhuspuolen uusissa hyvätasoisissa kohteissa. Nyt toteutettavissa hankkeissa toimimme sekä uudiskohteiden ostajana että osin myös rakennuttajana. Jatkamme aktiivisesti uusien hankkeiden työstämistä”, kertoo Northern Horizonin Suomen maajohtaja **Jussi Rouhento**.

Kuten muuallakin Euroopassa, Pohjoismaiden väestö jatkaa ikääntymistään. On odotettavissa, että tämä demograafinen kehitys tulee lisäämään kysyntää merkittävästi vanhuksille suunnatuille hoivakodeille seuraavien vuosikymmenten ajan. *Nordic Aged Care* pyrkii vastaamaan lisääntyvään kysyntään tekemällä investointejaan hoivakiinteistöihin Suomen lisäksi myös Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa.

Nordic Aged Care jatkaa Northern Horizonin kahden aikaisemman suomalaisiin hoivakiinteistöihin sijoittaneiden rahastojen jalanjäljissä. Keväällä 2016 perustetun rahaston sijoitussitoumukset ovat kasvaneet 163 miljoonaan euroon. Rahaston oman pääoman final close -tavoite on 250 miljoonaa euroa. Lisättyä vieraalla pääomalla rahaston investointikapasiteetti nousee 500 miljoonaan euroon. Rahaston sijoittajiin lukeutuu merkittäviä eurooppalaisia eläkeyhtiöitä ja instituutioita.

Track record

Northern Horizon on ostanut tai itse rakennuttanut aiempiin rahastoihinsa 57 hoivakotia Suomessa, ja nyt toteutettujen uusien sopimusten myötä määrä nousee lähes 80:een hoivakotiin. Yhteensä Northern Horizonin rahastojen vuodesta 2007 alkaen hankkimissa suomalaisissa hoivakodeissa on n. 2 600 laadukkaaseen asumiseen räätälöityä hoivapaikkaa.

Nordic Aged Care etenee samoin kuin Northern Horizonin aiemmat hoivakiinteistörahastot. Ensimmäinen rahasto, Healthcare I, myi tänä vuonna koko kiinteistöportfolionsa strategiansa mukaisesti ja toinen rahasto, Healthcare II, on kahden viime vuoden aikana tehnyt kaikki sijoituksensa. Northern Horizon käyttää nyt vahvaa osaamistaan hoivasegmentissä ja luomaansa laajaa kontaktiverkostoa yhteiskunnan kipeästi



NORTHERN HORIZON

TIEDOTE

Helsinki, 20. joulukuuta 2016

tarvitsemien uusien hoivakotien luomiseksi uuden Pohjoismaisen rahastonsa varoilla. Northern Horizon on tehnyt hoivakohdesijoituksia myös Ruotsin ja Tanskan markkinoilla.

Lisätietoja:

- **Jussi Rouhento**, toimitusjohtaja, Northern Horizon Capital Oy
Puhelin: +358 40 512 9577
Sähköposti: jussi.rouhento@nh-cap.com

About Northern Horizon

Northern Horizon Group is an experienced investment manager focusing on specialized real asset investment strategies in Northern Europe. Our investment management offices are located in Helsinki, Copenhagen, Stockholm, Tallinn, Vilnius and Berlin. Northern Horizon currently manages five real estate funds and two separate accounts on behalf of major European institutional investors. Northern Horizon is a member of INREV and SIPA and a signatory to UN PRI.